STUDIO BACCI
ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO

Via Bagnaia, 42 - 56038 Ponsacco (PI)
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491
e-mail: studio.bacci@tiscali.it
www.studiobacci.net

COMUNE DI VICOPISANO
(Prov. di Pisa)

PROGETTO :

PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO "LA CARBONAIA"

COMMITTENZA : AQUAFORTE srl

UBICAZIONE : Via Butese ang. Via San Jacopo Vicopisano

OGGETTO :

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

- Verifica parcheggi

TAVOLA NO. PdR 8

SCALA: 1:200

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI
Cell. 342 7419637 filippo@studiobacci.net

COLLABORATORI : Arch. LEONARDO BACCI

SUPERVISIONE :

NOTE:

DATA: 03/12/2018

PREC.: 20/11/2018

VERIFICA PARCHEGGI

	Parametro normativo urbanistico di riferimento	Dato di progetto (applicazione parametri normativi)	Verifica
RESIDENZIALE	Unità residenziali: n. 2 posti auto scoperti della dimensione di 2,50x5,00 mt. autonomamente utilizzabili (art. 26 del Regolamento Edilizio Unitario) + legge n. 122/89 - Superficie a parcheggio minima: 1 mq ogni 10 mc di costruito	N. 2 posti auto scoperti della dimensione di 2,50x5,00 mt. autonomamente utilizzabili (v. elaborato grafico)	VERIFICATO
		Legge n. 122/89 (stalli e viabilità per spazi di manovra)	
		Volume unità n. 1, 2, 3, 4, 5: 3.961 mc - sup. a parcheggio minima: 3961 mc : 10 mc = 396,10 mq Totale superficie a parcheggio di progetto (stalli e viabilità per spazi di manovra) = 610,17 mq	610,17 mq > 396,10 mq VERIFICATO
		Volume unità n. 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15: 2.268,70 mc - sup. a parch. min.: 2.268,70 mc : 10 mc = 226,87 mq Totale superficie a parcheggio di progetto (stalli e viabilità per spazi di manovra) = 897,33 mq	897,33 mq > 226,87 mq VERIFICATO
		Volume unità n. 11: 228,75 mc - sup. a parcheggio minima: 228,75 mc : 10 mc = 22,87 mq Totale superficie a parcheggio di progetto (stalli e viabilità per spazi di manovra) = 63,35 mq	63,35 mq > 22,87 mq VERIFICATO
		Volume unità n. 12: 228,75 mc - sup. a parcheggio minima: 228,75 mc : 10 mc = 22,87 mq Totale superficie a parcheggio di progetto (stalli e viabilità per spazi di manovra) = 55,23 mq	55,23 mq > 22,87 mq VERIFICATO
		Volume unità n. 13: 228,75 mc - sup. a parcheggio minima: 228,75 mc : 10 mc = 22,87 mq Totale superficie a parcheggio di progetto (stalli e viabilità per spazi di manovra) = 74,47 mq	74,47 mq > 22,87 mq VERIFICATO
TURISTICO- RICETTIVO	Turistico-ricettivo inteso come albergo diffuso/case vacanza: non una indicazione normativa specifica di settore.	Dotazione funzionale di n. 1 posto auto per ciascuna stanza ricettiva per un totale di n. 20 posti auto + n. 1 posto auto per la gestione della struttura (G) per complessivi n. 21 posti auto (v. elab. grafico)	VERIFICATO
MUSEO DELL'OLIO **RECEPTION** **SERVIZI COLLETTIVI**	D.M. 1444/68 - Superficie a parcheggio minima: almeno il 50% di 80 mq di standard ogni 100 mq di SUL (= sup. min. di parcheggio: 0,4xSUL) + legge n. 122/89 - Superficie a parcheggio minima: 1 mq ogni 10 mc di costruito	D.M. 1444/68 (solo stalli, viabilità esclusa) SUL museo dell'olio: 216,40 mq - sup. a parcheggio minima: 0,4 x 216,40 mq = 86,56 mq SUL servizi collettivi + reception: 110 mq - sup. a parcheggio minima: 0,4 x 110 mq = 44,00 mq legge n. 122/89 (stalli e viabilità per spazi di manovra) Volume museo dell'olio: 1.002 mc - sup. a parcheggio minima:1.002 mc : 10 mc = 100,20 mq Volume servizi collettivi + reception: 330 mc - sup. a parcheggio minima: 330 : 10 mc = 33,00 mq Totale superficie minima a parcheggio ai sensi di legge = 263,76 mq Totale superficie a parcheggio di progetto (stalli e viabilità per spazi di manovra) = 590,00 mq	590,00 mq > 263,76 mq VERIFICATO

NOTA:
Oltre ai parcheggi computati nelle suddette verifiche, il comparto urbanistico nel suo complesso è dotato di ulteriori n. 6 posti auto già previsti a lato di Via San Jacopo, nei pressi della villa principale; oltre a ciò, ha la potenzialità di almeno n. 1 stallo ulteriore nei pressi del museo ed almeno n. 7 stalli ulteriori (uno per unità abitativa) nell'area residenziale cui si accede da Via Butese - ingresso ovest.